

المحضر العام

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 33 المؤرخ في 14 ماي 1975 وجميع النصوص التي
نقحته أو تكمته.

وبناء على الإستدعاء الموجه إلى السادة أعضاء النيابة الخصوصية بتاريخ 26 فيفري 2018 تحت عدد 02
والمتضمن: " وبعد أتشرف باستدعائكم لحضور الدورة العادية الأولى للنيابة الخصوصية بفرنانة المقرر
عقدها يوم الأربعاء 2018/02/28 على الساعة الثالثة مساء بقصر بلدية فرنانة لمناقشة جدول الأعمال
التالي:

- (1) تنقيح الميزانية.
- (2) تطهير المديونية
- (3) المصادقة على حدود مثال التهيئة العمرانية لقرية عين البية.
- (4) تنقيح قانون الإطار.
- (5) تنقيح الفصل الخامس من عقد التفويت في قطعة أرض تابعة للملك البلدي.
- (6) إعادة برمجة الإعتمادات المخصصة للمسوخ البلدي.
- (7) إمضاء عقد كراء لمحل تابع للبلدية لفائدة الشركة التونسية للكهرباء و الغاز.

عقدت النيابة الخصوصية ببلدية فرنانة دورتها العادية الأولى اليوم الأربعاء الموافق لـ: 2018/02/28 على
الساعة الثالثة مساء بقصر البلدية برئاسة السيد: أنيس بن عمارة رئيس النيابة الخصوصية وبحضور أعضاء
النيابة الخصوصية الآتي ذكرهم:

- كريم الخلقاوي: مساعد أول
- حمدة الرزايقي: مساعدا
- ثريا الشواشي: مستشارة
وتغيب بعذر السيد(ة):

- باسم بن سعيد: مستشار

- عمر بويحي: مستشار

وحضر عن الإدارة البلدية السيد:

- عماد البوسالمي: الكاتب العام للبلدية

- منية منجلي: متصرف: رئيس مصلحة الشؤون الإدارية والمالية.

أفاد السيد رئيس النيابة الخصوصية أن الأعضاء الحاضرين يتألف منهم النصاب القانوني طبقاً للفصل 35 من القانون الأساسي للبلديات وتلا جدول الأعمال التالي:

- (1) تنقيح الميزانية.
- (2) تطهير المديونية
- (3) المصادقة على حدود مثال التهيئة العمرانية لقرية عين البية.
- (4) تنقيح قانون الإطار.
- (5) تنقيح الفصل الخامس من عقد التفويت في قطعة أرض تابعة للملك البلدي
- (6) إعادة برمجة الإعتمادات المخصصة للمسلك البلدي
- (7) إمضاء عقد كراء لمحل تابع للبلدية لفائدة الشركة التونسية للكهرباء والغاز.

(1) تنقيح الميزانية:

بين السيد رئيس النيابة الخصوصية أنه استوجب إجراء تنقيح لميزانية 2018 و ذلك بغاية تخفيض في الإعتماد المرسم بالفصل 01-080 الفقرة 02 "المبالغ المقامة من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة" حيث رسم بهذا الفصل اعتماد قدره 420.800,000 تجاوز المبلغ المحقق الى نهاية سنة التصرف 2017 و الذي بلغ 367.897,117 طبقاً للشهادة المقدمة من طرف قابض التصرف في المؤسسات العمومية نهج عين دراهم محتسب بلدية فرنانة بتاريخ 2017/11/31 وقد نتج هذا النقص عن عدم تنزيل موارد الضمان الخاصة باستلزام السوق البلدي لسنة 2017 (البتة الأولى) بقيمة 156.000,000 بميزانية 2017 و بقي هذا المبلغ خارج الميزان الى نهاية 2017 نظراً لعدم استيفاء الإجراءات القانونية اللازمة لتنزيله . و حيث خصص هذا المورد لتمويل نفقات العنوان الثاني ارتأت الادارة طرح الفارق البالغ 52.902,883 من الفصل 06606 - الفقرة 01 : "إقتناء معدات النظافة و الطرقات" و الذي رسم به اعتماد قدره 200.000,000 لاقتناء شاحنة نظافة و حاويات نظافة و عليه تخفض تقديرات موارد ميزانية 2018 من 3.468.409,595 إلى 3.415.506,712 أي بنقص قدره 52.902,883 مفصلة كما يلي :

ع	ج	ص	ص ف	فصل	ف	ف و	الموارد المشمولة بالتنقيح	التقديرات المصادق عليها	مبلغ التنقيح بالنقص	التقديرات النهائية
2	3	07	-	80 - 01	02	00	المبالغ المقامة من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة	420.800,000	52.902,883	367.897,117

وتخفيض تقديرات نفقات ميزانية 2018 من 3.468.409,595 إلى 3.415.506,712 أي بنقص قدره

52.902,883 مفصلة كما يلي :

ع	ق	ق ف	فصل	فقرة	فقرة فرعية	النفقات المشمولة بالتنقيح	التقديرات المصادقة عليها	مبلغ التنقيح بالزيادة	التقديرات النهائية
2	6	-	06606	01	-	اقتناء معدات النظافة و الطرقات	200.000,000	52.902,883	147.097,117

و بعد التداول و النقاش صادق كل أعضاء النيابة الخصوصية بالاجماع على هذا التنقيح.

(2) تطهير المديونية :

بين السيد رئيس النيابة الخصوصية انه عملا بمقتضيات منشور السيد وزير الشؤون المحلية و البيئة عدد 04 بتاريخ

05 ديسمبر 2017 حول تطهير مديونية البلديات بعنوان سنة 2016 و ما قبلها و حيث اقتضى الأمر تشخيص هذه

الديون مع المؤسسات العمومية و تم التوصل الى النتائج التالية:

الملاحظات	رئاسة المصالح	ديون سنة 2017	ديون سنة 2016 و ما قبل	المؤسسة
تم إمضاء محضر في الغرض المذكورة		لا شيء	لا شيء	الشركة التونسية للكهرباء و الغاز
تم إمضاء محضر في الغرض	2018	1833,900	لا شيء	الشركة الوطنية لاستغلال و توزيع المياه
تم إمضاء محضر في الغرض	-	لا شيء	لا شيء	الشركة الوطنية لتوزيع البنزين
تم إمضاء محضر في الغرض	-	لا شيء	لا شيء	المطبعة الرسمية
تم إمضاء محضر في الغرض و نحن في انتظار مدنا بقاتورة بقيمة 336,000	2018	1652,000	336,000	المركز الوطني للإعلامية
قامت البلدية بمد الإدارة الجهوية بجميع مؤهلات الخلاص و نحن في انتظار إمضاء محضر في الغرض	-	-	-	صندوق التقاعد و الحيلة الاجتماعية
تم إمضاء محضر في الغرض	-	-	630,587	اتصالات تونس
-	-	لا شيء	لا شيء	صندوق القروض

و أبرز السيد رئيس النيابة الخصوصية أن النتائج التي توصلنا إليها إيجابية و أظهرت عدم مديونية البلدية و أوصى على مواصلة العمل و تعبئة جميع الموارد المالية حتى تتمكن البلدية من خلاص جميع نفقاتها السنوية دون تسجيل ديون جديدة خلال سنة 2018 وما بعدها.

و بعد التداول و النقاش صادق كل أعضاء النيابة الخصوصية بالاجماع على هذا المقترح.

(3) المصادقة على حدود مثال التهيئة العمرانية لقرية عين البية:

في إطار استكمال إجراءات المصادقة على مثال التهيئة العمرانية لقرية عين البية و تطبيقا لمقتضيات الفصل

14 من مجلة التهيئة الترابية و التعمير الذي نفع بالقانون 71 لسنة 2005 المؤرخ في 04 أوت 2005 و

الذي ينص على تحديد المناطق التي تقتضي إعداد أو مراجعة مثال التجهة العمرانية، تم عرض الحدود المقترحة على أعضاء النيابة الخصوصية و بعد النقاش و التداول تمت المصادقة بالإجماع على مثال تحديد المناطق التي تقتضي إعداد مثال تهيئة عمرانية لقرية عين النور.

(4) تنقيح قانون الإطار:

أبرز السيد رئيس النيابة الخصوصية أنه إستوجب إدرء تنقيح قانون مجازي خلال سنة 2018 لغاية تفعيل إجراءات الإنتدابات للسنة الحالية و قدم إقتراح التنقيح التالي:

الحالة الادارية الجديدة					الحالة الادارية القديمة			الخطة
شاغرة	مشغولة	بالنقص	بالزيادة	عدد الخطط الجديدة	الخطط الشاغرة	الخطط المشغولة	عدد الخطط المصادق عليها	
01	02	00	00	03	01	02	03	*الاطار الإداري:
01	01	00	00	02	01	01	02	-متصرف مستشار
01	02	00	00	03	01	02	03	-متصرف
01	01	00	01	02	00	01	01	-ملحق إدارة
01	00	00	01	01	00	00	00	-كاتب تصرف
01	00	00	01	01	00	00	00	-مستكتب إدارة
01	00	00	01	01	00	00	00	-عون استقبال
01	00	00	00	01	01	00	01	*سلك المهندسين
01	00	00	00	01	01	00	01	-مهندس أول
01	01	00	00	02	01	01	02	*السلك التقني
00	01	00	00	01	00	01	01	- تقني
								- مساعد تقني
00	01	00	00	01	00	01	01	*السلك المشترك لمحلي
								و تقني الاعلامية
								-تقني اعلامية واضع برامج
00	02	00	00	02	00	02	02	*العمالة
00	02	00	00	02	00	02	02	-عملة صنف 01
01	13	00	01	14	00	13	13	-عملة صنف 02
01	03	00	01	04	00	03	03	-عملة صنف 03
02	03	00	03	05	00	02	02	-عملة صنف 04
02	04	00	02	06	00	04	04	-عملة صنف 05
01	02	00	01	03	00	02	02	-عملة صنف 06
02	00	00	00	02	02	00	02	-عملة صنف 07
01	00	00	00	01	01	00	01	-عملة صنف 08
								-عملة صنف 09

و بعد المداولة وافق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على تنقيح قرار مجموع أعوان البلدية.

(5) تنقيح الفصل الخامس من عقد التفويت في قطعة أرض تابعة للملك البلدي:

تعترم بلدية فرنانة تنقيح الفصل الخامس من عقد بيع المقسم عدد 131 المصادق عليه بتاريخ 24 ماي 2003 لصاحبه بدر الدين بن الطيب القضقاضي من القيام برهنه لدى البنك للحصول على قرض تبعا لمطلبه المؤرخ في 22 فيفري 2018 تحت عدد 433 .

و حيث ينص الفصل الخامس في صيغته الحالية على أنه يحجر على المشتري بيع قطعة الأرض من جديد او إشتراك الغير فيها أو استعمالها في غير ما أعدت له أو توظيف حقوق عينية عليها أو كرائها قبل مضي خمس سنوات على إنجاز البناء فإن البلدية تقترح رفع الشرط الوارد بالفصل الخامس من عقد البيع المبرم بين المذكور أعلاه و البلدية في الجزء الذي يحجر عليه توظيف حقوق عينية على المبيع و بالتالي يجوز له رهن العقار المذكور أعلاه على أن لا تتحمل البلدية أي مسؤولية تجاه الغيرو تمت الموافقة على هذا المقترح بالاجماع.

(6) إعادة برمجة الإعتمادات المخصصة للمسلخ البلدي:

بين السيد رئيس النيابة الخصوصية أنه لنن وقعت برمجة تهيئة المسلخ البلدي بفرنانة 2016 ووقعت دراسة المشروع و إنتهت الدراسة إلى ضرورة إزالة المسلخ القديم باعتباره يشكل خطرا على سلامة الاشخاص و لا تتوفر فيه الشروط الصحية الدنيا و إنتهت إلى ضرورة إعادة بناء مسلخ جديد مع الإشارة إلى أن صندوق القروض وفر اعتمادا ماليا بقيمة 105 أ.د كمساعدة إستثنائية لتهيئة المسلخ دون تحويلها الى البلدية هذا من ناحية و من ناحية أخرى فإن البلدية ستبرمج إنجاز مشروع مسلخ بلدي عصري تتوفر فيه الشروط الصحية حال توفر الإعتمادات المالية لديها. أما فيما يخص إستهلاك الإعتمادات المالية المقدرة ب105 أ.د سيتم في القريب العاجل ضبط برنامج إستغلالها و سنوافي صندوق القروض بملف في الغرض.

(7) امضاء عقد كراء محل تابع للبلدية لفائدة الشركة التونسية للكهرباء و الغاز:

أما فيما يخص امضاء عقد كراء محل تابع للبلدية لفائدة الشركة التونسية للكهرباء و الغاز فرع فرنانة اتفق أعضاء النيابة الخصوصية على رفض امضاء العقد لفائدة الشركة المذكورة بسبب رغبة الشركة في كراء المحل المذكور بمعين كراء شهري بقيمة ثلاثون دينار (30 د) ملاحظين على ضرورة الأخذ بعين الاعتبار معين الكراء الشهري الذي جاء به تقرير الاختبار.

وفي الختام جدد السيد رئيس النيابة الخصوصية شكره لكل الحاضرين.

ورفعت الجلسة في حدود الساعة الرابعة و النصف مساء.

فرنانة في 07 ماي 2018

رئيس النيابة الخصوصية

رئيس النيابة الخصوصية

بلدية فرنانة

أنيس بن حمارة

